

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ SONG PHƯỢNG**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Song Phượng, ngày tháng năm 2025

### **THÔNG BÁO**

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của  
ông Tạ Đình Hiến, thường trú: Thôn Thuận Thượng,  
xã Song Phượng, huyện Đan Phượng**

Ngày 25/3/2025 UBND xã nhận được đơn trình báo mất giấy chứng nhận QSD đất của ông Tạ Đình Hiến, sinh năm 1932, hộ khẩu thường trú: Thôn Thuận Thượng, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Sau khi thụ lý hồ sơ trình báo mất giấy chứng nhận QSD đất, UBND xã Song Phượng, huyện Đan Phượng kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã Song Phượng thể hiện như sau:

Căn cứ sổ cấp giấy chứng nhận và sổ Địa chính lưu tại UBND xã thể hiện tại trang số: 125; Tên chủ sử dụng đất hộ ông: Tạ Đình Hiến, địa chỉ: Thôn Thuận, xã Song Phượng là chủ sử dụng 03 thửa đất với tổng diện tích: 2124m<sup>2</sup>. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 59+58, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 984 m<sup>2</sup>, loại đất: Lúa; xứ đồng: Dốc Bến.

- Thửa đất số: ..., tờ bản đồ số: ....., diện tích: 840 m<sup>2</sup>, loại đất: ĐRM; xứ đồng: Ba Đa đất.

- Thửa đất số: ..., tờ bản đồ số: ....., diện tích: 300 m<sup>2</sup>, loại đất: ĐRM; xứ đồng: Đồng Thu.

03 Thửa đất trên đã được UBND huyện Đan Phượng cấp chung vào 01 giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ số: 1362 tại Quyết định số: 244/QĐ-UBND ngày 16/9/1999. Ông Tạ Đình Hiến cam kết không chuyển nhượng, tặng cho, cầm cố, thế chấp giấy chứng nhận QSD đất nêu trên cho bất cứ một tổ chức hoặc cá nhân nào.

Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày 26/3/2025 đến ngày 09/4/2025 được công khai tại trụ sở UBND xã, Thôn Thuận Thượng và thông báo trên đài truyền thanh xã, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phản ánh về GCNQSDĐ và thửa đất nêu

trên thì xin liên hệ với UBND xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội để được giải quyết.

Sau thời gian trên nếu UBND xã Song Phượng không nhận được khiếu nại, phản ánh của cá nhân hay tổ chức nào liên quan đến giấy chứng nhận QSD đất nói trên thì UBND xã sẽ làm thủ tục đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – CN huyện Đan Phượng cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định (*Kèm theo Thông báo có đơn trình báo mất giấy chứng nhận QSD đất, sổ địa chính*)./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Đan Phượng;
- Phòng Nông nghiệp &MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐDHN-CN huyện Đan Phượng;
- Đài truyền thanh xã( để thông báo);
- Thôn Thuận Thượng( để niêm yết);
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Thế Anh**